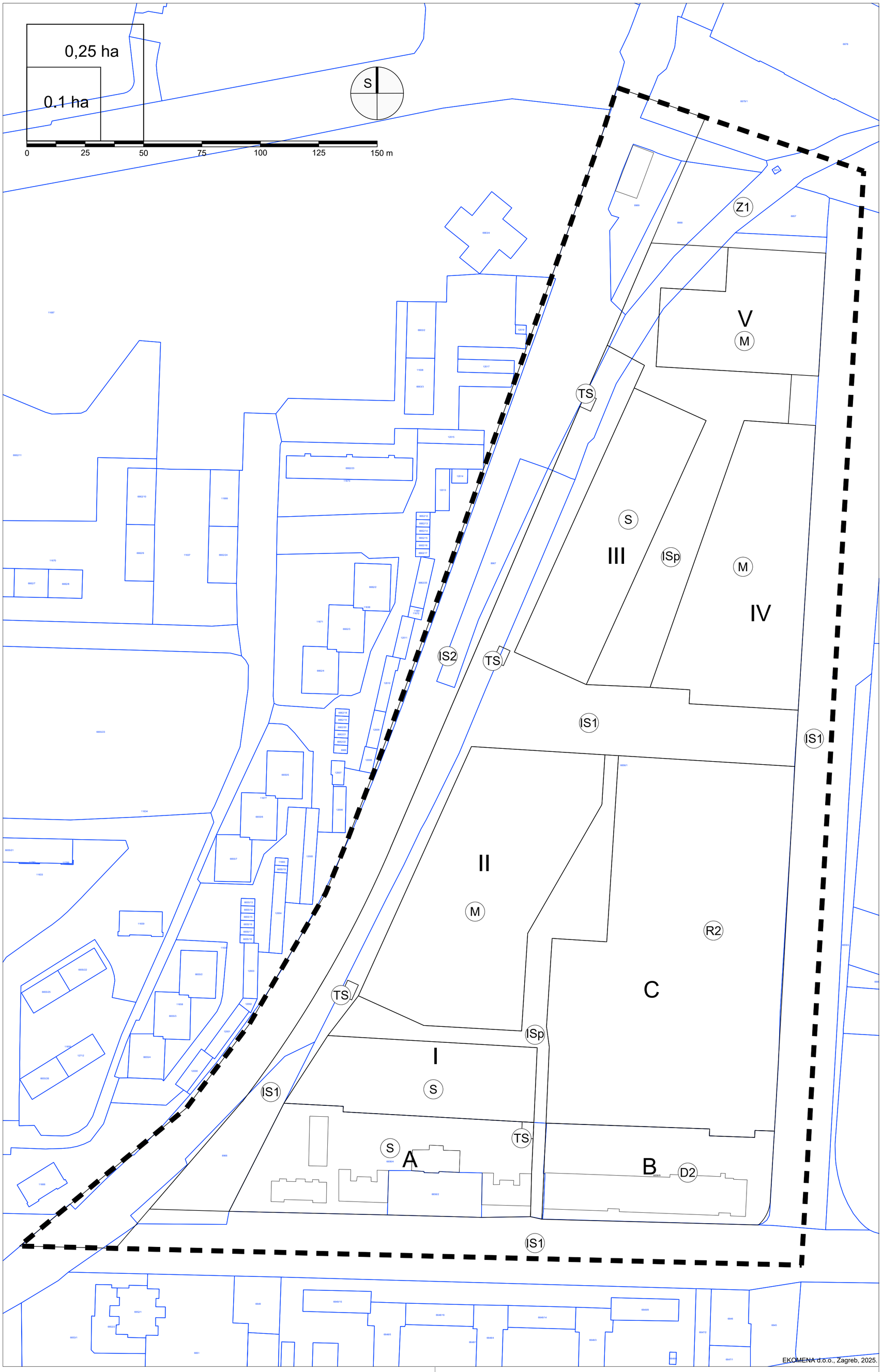

EKOMENA d.o.o., Zagreb, 2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE LJEVAONICE OLT U OSIJEKU

4.3. PLAN PARCELACIJE

tumač planskog znakovlja

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH ČESTICA

GRANICA PLANIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

S — NAMJENA POVRŠINA

- S stambena namjena
- M mješovita namjena
- D javna i društvena namjena
  - D2 Učenički dom
- R sportsko - rekracijska namjena
  - R2 Sportske građevine i centri
- Z javna zelena površina
  - Z1 Javni park
- IS površine infrastrukturnih sustava
  - IS1 Ulice
  - IS2 Željeznica
- ISp površine infrastrukturnih sustava
  - - Pješačka površina
- TS površine infrastrukturnih sustava
  - TS Trafostanica

UVJETI GRADNJE

III — GRANICA I OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE (I, II, III, IV, V, A, B, C)

Županija: **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**	
Jedinica lokalne samouprave: **GRAD OSIJEK**	
Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE LJEVAONICE OLT U OSIJEKU**	
Naziv kartografskog prikaza: **PLAN PARCELACIJE**	
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Osijeka br. -/-
Datum objave javne rasprave (glasilo): 24.01.2025. Glas Slavonije, mpgi.gov.hr, www.osijek.hr	Javni uvid održan: od 27.01. do 25.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh. potpis
Pravna osoba koja je izradila Plana: EKOMENA d.o.o., Zagreb, Krajiška ulica 30, e-mail: ekomena@ekomena.hr	
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana: dr. sc. Filip Šrajer, dipl. ing. arh. dr.sc. FILIP ŠRAJER dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U-595 potpis	Odgovorna osoba: Filip Šrajer, direktor potpis
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	EKOMENA d.o.o. Zagreb
Stručni tim u izradi Plana: dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.; Siniša Bodrožić, dipl.ing.arh.; Ivan Jovanovac, dipl.ing.arh.; Lucija Baričević. mag.ing.prosp.arch.; Fran Polan, mag.ing.arch.; Tomislav Grgurić, dipl.ing.građ.; Darko Pavor, dipl.ing.građ.; Danijel Topalović, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: prof. dr. sc. Tihomir Florijančić potpis:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: potpis:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

PRIJEDLOG PLANA